

**WZÓR UMOWY**  
**CZĘŚĆ 1**

**UMOWA NR PLM/K/...../2018**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:  
firmą **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Generała Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 328.723.500 zł, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a  
firmą....., z siedzibą w....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON....., kapitał zakładowy:..... zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów lub pełnomocnictwa są odpowiednio **załącznikami nr 1 i 2** do niniejszej umowy.

Strony zawierają umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie napraw nawierzchni DS, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy**, w zakresie **części I** przedmiotu zamówienia, tj.:
  - 1) Wymiana nawierzchni DS w części asfaltobetonowej w miejscach określonych w załączniku nr 1 do OPZ oraz zgodnie z technologią określoną w **załączniku nr 3** do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ).
  - 2) dostawa, wbudowanie wszystkich niezbędnych materiałów;
  - 3) wykonanie na własny koszt wszelkich koniecznych pomiarów, prób i sprawdzeń w celu kontroli poprawności wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wykonanie na własny koszt i przedstawienie wyników badania nośności naprawionych nawierzchni lotniskowych i innych badań potwierdzających spełnienie obowiązujących wymogów CS i GM do Rozporządzenia 139/2014 WE w zakresie nawierzchni drogi startowej;
  - 5) wykonanie pełnej inwentaryzacji geodezyjnej z pokazaniem rzędnych naroży płyt po nacięciu dylatacji;
  - 6) wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej: powykonawcza dokumentacja zakresu prac wraz z inwentaryzacją geodezyjną, oryginał wewnętrznego dziennika budowy/dziennika robót, protokoły sprawdzeń, karty materiałowe, atesty lub

deklaracje zgodności użytych materiałów, instrukcje obsługi, oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i uporządkowaniu tereny budowy i terenów sąsiednich, protokoły odbiorów częściowe robót i zanikowych. W przypadku dokumentów w języku innym niż Polski, dostarczone dokumenty powinny posiadać tłumaczenie na język polski sporządzone przez przysięgłego tłumacza.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest zgodny z ofertą ..... z dnia ....., stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy, spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego oraz, że zrealizowany przez niego przedmiot umowy jest zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny na lotnisku oraz, że posiada wiedzę, umiejętności, możliwości techniczne i finansowe do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, najwyższą starannością, rzetelnie i terminowo oraz z najmniejszą dla Zamawiającego i użytkowników lotniska uciążliwością.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane do robót stanowiących Przedmiot umowy materiały będą dobrej jakości i zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nie obciąża Zamawiającego - stanowi to okoliczność obciążającą Wykonawcę. Wykonanie wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją, o której mowa w ust. 1, nastąpi na koszt Wykonawcy.
6. Dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób należyty wszystkie czynności, o których mowa w § 1.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami i koszty zastępstwa procesowego

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu umowy, w terminie **do 31 lipca 2018 r.**
2. Realizacja prac będzie następować według opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji Szczegółowy Harmonogram (dalej Harmonogram) realizacji Przedmiotu umowy oraz uzgodni Harmonogram z Zamawiającym w terminie do **10 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż Harmonogram uwzględniać będzie czas niezbędny do wykonania robót w zakresie wykonania robót drogowych włącznie z odtworzeniem oznakowania poziomego. Dopuszcza się odstępstwa od Harmonogramu w zakresie terminów po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie przez Zamawiającego. Odstępstwo tego rodzaju nie stanowi zmiany umowy.
5. Harmonogram musi przedstawiać realizację zadania z podziałem na poszczególne czynności robocze, oraz ze wskazaniem poszczególnych zmian roboczych dla każdego dnia.
6. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

## **§3**

### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w poniższym zakresie:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych koniecznych do realizacji

przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z postanowieniami i wymaganiami opisanymi w **załączniku nr 3** - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami lotniczymi i ochrony środowiska, Polskimi Normami, jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od opisu przedmiotu zamówienia, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także do koordynowania realizacji wszystkich elementów składających się na Przedmiot umowy i oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,

- 2) Wykonawca, na własny koszt, zobowiązuje się do przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego Planem Bezpieczeństwa Prac związanych z wykonaniem napraw nawierzchni DS w technologii nakładki asfaltobetonowej wzmocnionej siatką stalową na czynnym lotnisku użytku publicznego, stanowiącym **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy, w tym m.in.: wykonanie i likwidacja oznakowań tymczasowych, wygrodenia, zabezpieczenie pozostałych płaszczyzn lotniskowych przed zanieczyszczeniem i pyleniem.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności z poszanowaniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska.
- 4) Dostarczenia materiałów budowlanych, wykonanie robót budowlanych zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami i przepisami obowiązującego prawa.
- 5) Wykonawca na czas realizacji umowy wyznaczy Kierownika Budowy.

#### **§4**

##### **Zobowiązania stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i dokonywanie odbiorów w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
  - 3) wyznaczenie terminu i rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i odebranie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej umowie,
  - 5) przekazanie wewnętrznego dziennika budowy, najpóźniej w dacie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 6) czynne współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) zapewnienie uruchomienia punktu kontroli w miejscu bramy wskazanej w Planie Bezpieczeństwa Prac - 12 godzin na dobę (w godz. 18.00 - 6.00. Ewentualne zmiany godzin pracy punktu kontroli wymagać będą odrębnych uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego).
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie od momentu przejęcia do odbioru końcowego, z wyłączeniem szkód spowodowanych przez innych Wykonawców/Podwykonawców wykonujących roboty nie będące Przedmiotem Umowy.
  - 2) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy/robót w zakresie realizowanych prac budowlanych.
  - 3) przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu umowy funkcyjni pracownicy Wykonawcy

realizujący bezpośredni nadzór nad pracami, zostaną przeszkoleni, na koszt Wykonawcy, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **załączniki 11-15** do niniejszej umowy, w tym m.in.: zasad poruszania się w strefie zastrzeżonej lotniska, szkolenie w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, szkolenie w zakresie zasad łączności w strefie zastrzeżonej lotniska i jeśli jest to wymagane z zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi na terenie lotniska.

Koszt przeprowadzania przedstawionych wyżej szkoleń oraz wydania wskazanych dokumentów stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszej umowy.

- 4) uzyskanie czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego dla wszystkich funkcyjnych pracowników Wykonawcy realizujących bezpośredni nadzór nad pracami na terenie lotniska. Cennik Przepustek stanowi **Załącznik nr 10** do umowy. Do czasu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych Wykonawca będzie ponosił własnym staraniem i we własnym zakresie koszty związane z nadzorem nad realizowanymi robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska. Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **Załącznik nr 11** do umowy.
  - a) w celu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy, dostarczyć Zamawiającemu wypełnione kwestionariusze sprawdzenia przeszłości niezbędne do uzyskania czasowych kart dostępu do strefy zastrzeżonej lotniska. Wykonawca wystąpi o czasowe karty identyfikacyjne dla kadry nadzorującej bezpośrednio roboty na terenie portu tj. dla kierownika budowy, kierowników robót ewentualnie majstrów.
  - b) wzory kwestionariuszy sprawdzenia przeszłości zawiera instrukcja przepustkowa, stanowiąca **załącznik nr 11** do umowy;
- 5) Stosowanie się do wytycznych i zrealizowanie na własny koszt wszelkich warunków wynikających z opracowanego przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa Prac na lotnisku Warszawa/Modlin w czasie prac związanych z wykonaniem napraw drogi startowej w technologii nakładki asfaltobetonowej wzmocnionej siatką stalową stanowiącego **załącznik nr 8**;
- 6) Wszelkie prace prowadzone w polu ruchu naziemnego należy wykonywać wyłącznie w porach nocnych z reguły pomiędzy godzinami ok. 23.30 a 5.30 LT, tj. poza godzinami wykonywania rozkładowych operacji lotniczych na lotnisku Warszawa/Modlin;
- 7) Każdorazowo prace muszą być zakończone przed godziną 5.30 LT, włącznie z posprzątaniami i przygotowaniem nawierzchni do realizacji operacji lotniczych od godziny 6.00 LT;
- 8) Każdorazowo, po nocy musi zostać sporządzony protokół odbioru realizowanego odcinka, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Portu Lotniczego, a szczegółowy opis działań włącznie z opisem godzinowym, podaniem temperatury dla poszczególnych etapów, oraz ilości/jakości opadów musi mieć odzwierciedlenie w wewnętrznym dzienniku budowy;
- 9) Jako wytwarzającego odpady, do przestrzegania przepisów formalnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2014 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 , poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017 , poz. 519 z późn. zm.) i poniesienia kosztów utylizacji lub zagospodarowania odpadów;
- 10) Zapewnienie niezbędnego i w pełni sprawnego i bezpiecznego sprzętu i w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania robót przewidzianych niniejszą umową;

- 11) Wyznaczenie osoby do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, która będzie pełniła stały nadzór w czasie wykonywania prac, posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych w branży drogowej z doświadczeniem lotniskowym;
- 12) Stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (test jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 wraz z późn. zm.), ustawie o wyrobach budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej. Dostarczone wyroby budowlane będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów i wolne od wad;
- 13) Okazanie na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w stosunku do wskazanych wyrobów certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 14) Zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy;
- 15) Zorganizowanie i wykonanie zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania porządku oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia;
- 16) Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem, wszelkich mediów niezbędnych do realizacji umowy, a także zobowiązanie do ponoszenia kosztów z tego tytułu. Wszelkie media udostępnione przez Zamawiającego będą olicznikowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego staraniem. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów na podstawie refaktury kosztu wystawionej przez Zamawiającego na podstawie odczytów liczników zamontowanych na przyłączach mediów na Teren Budowy, lub w przypadku ich braku na podstawie odrębnej wyceny ustalonej na etapie przekazania Terenu Budowy;
- 17) Prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie terenu budowy, zabezpieczenia mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa BHP i p.poż.;
- 18) Prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy;
- 19) Zapewnienia obsługi geodezyjnej na własny koszt;
- 20) Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót, fragmentów terenów, dróg, instalacji, obiektów, itp.
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami a także ruchem pojazdów;
- 22) Terminowe przekazanie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym terminowe przekazanie dokumentacji powykonawczej, z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty są zgodne z niniejszą umową i odpowiadają celom, dla których są przewidziane Umową;
- 23) Wykonanie wszystkich prac nie wymienionych w niniejszej umowie ale, które muszą być wykonane dla prawidłowego i bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego zrealizowania przedmiotu umowy oraz późniejszej prawidłowej eksploatacji przedmiotu robót;
- 24) Zapewnienie w swoim imieniu, polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 umowy;
- 25) Przekazanie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz związane z nimi ogólne warunki ubezpieczenia. Jeśli w okresie realizacji umowy polisy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu i bezzwłocznego przedłożenia kopii wznowionych i opłaconych polis (poświadczonych za zgodność z oryginałem) Zamawiającemu;

- 26) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia - o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody;
- 27) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za rzeczywiste szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich aż do daty przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu;
- 28) Pokrycie szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych;
- 29) Umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli: terenu budowy, stosowanych w toku budowy wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej umowy;
- 30) Informowanie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 31) Zapewnienie Zamawiającemu ciągłości prowadzenia bezpiecznych operacji lotniczych podczas prowadzenia prac;
- 32) Odstąpienia od wykonywania prac w przypadku ogłoszenia procedury LVP. Procedura LVP stanowi **załącznik nr 13** do Umowy;
- 33) Inne uwarunkowania i postanowienia wynikające z opisu **Załącznika nr 3**;
- 34) Pokrycie kosztów uruchomienia punktu kontroli w miejscu bramy wskazanej w Planie Bezpieczeństwa Prac w zakresie przekraczającym czas zabezpieczony przez Zamawiającego określony w § 4 ust. 1 pkt 7 oraz kosztów prowadzenia asysty w wymiarze niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Cennik usług pozalotniczych stanowi **załącznik nr 10** do umowy. Kontrola materiałów (np. masy asfaltobetonowe, emulsje, paliwo, kruszywo) prowadzona w miejscu rozładunku, musi odbywać się pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia kontroli bezpieczeństwa w czasie transportu w miejsce docelowe oraz w momencie wyładunku materiałów;
- 35) zachowanie warunków bhp oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
- 36) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej poprzedzającej przystąpienie do prac dotyczącej poszczególnych działek roboczych na DS oraz oznakowania poziomego;

## **§5**

### **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Przedmiot umowy do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Umową, uporządkowanie terenu oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę, jest wpis Kierownika budowy w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - 1) oryginał wewnętrznego dziennika budowy/robót;
  - 2) protokoły odbiorów częściowych jeśli będą dokonywane;
  - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 (trzech) egzemplarzach i w

- wersji elektronicznej umożliwiającej odczytanie dokumentacji w formacie PDF rysunki również w wersji DWG., na odpowiednim nośniku;
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 5) opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, skompletowane branżowo w trzech (3) egzemplarzach;
  - 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych, z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami;
  - 7) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  6. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub dokonać odbioru Przedmiotu umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad, a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem kar umownych i naprawienia szkody;
    - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie umowne;
    - 3) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego nieodpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem zgodnie z umową kar i z zachowaniem prawa do odszkodowania.
  7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego organizującego odbiór, uczestniczą w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
  9. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, zlecając je specjalistycznej jednostce.
  10. Badania, o których mowa w ust. 9 realizowane będą na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy badania wykazą, że jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieścisłości i doprowadzić roboty, bądź materiały do stanu zgodnego z umową i przepisami. Natomiast w przypadku, gdy badania wykazą, że jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wykonawcy koszty przeprowadzonych badań.
  11. Odbiór uważa się za dokonany po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego bez wad lub podpisaniu protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
  12. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady, błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie projektowania i wykonywania robót, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom jedynie te części (zakresy) prac, które zostały wskazane przez niego w ofercie. Za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszczalne jest

rozszerzenie zakresu prac powierzonych podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działanie lub zaniechanie, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, swoich podwykonawców, osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy zawieranej z podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia robót.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tym zakresie zastosowanie będzie miała procedura z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu podpisanej umowy zawartej z podwykonawcą przed przystąpieniem do wykonywania robót przez tego podwykonawcę.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa powyżej, wymagają zgody Zamawiającego.
9. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na przedmiot prac wskazany w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż **5 000 000,00 PLN** (słownie złotych: **pięć milionów 00/100**) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 1) Ponadto ochrona ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
    - a) odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
    - b) odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
    - c) odpowiedzialność wzajemną obejmującą Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
    - d) odpowiedzialność cywilną Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz generalnego wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
    - e) odpowiedzialność cywilną pracodawcy, sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
    - f) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych, z sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
    - g) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych, z sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
    - h) szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, (o ile takie prace są objęte Przedmiotem Umowy), (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
    - i) Zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości limitu w przypadku czystych strat finansowych do wysokości **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),



- j) szkody w środowisku z sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
  - k) szkody w rzeczach przekazanych w celu wykonania obróbki naprawy i innych czynności (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - l) szkody podczas prac ładunkowych sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
  - m) Klauzula Reprezentantów (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- 2) Dodatkowo umowa nie może zakładać poniższych wyłączeń:
- a) szkody wyrządzone przez samobieżne maszyny budowlane oraz dźwigi,
  - b) szkód wyrządzonych w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych.
- 3) Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii wznowionych polis. Wykonawca zobowiązany jest również na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do przedstawienia polis ubezpieczeniowych OC działalności Podwykonawców, wykonujących prace na Terenie Budowy, z sumą gwarancyjną co najmniej odpowiadającą wartości wykonywanych przez nich robót, jednak nie mniej niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 4) W przypadku nieprzedstawienia takich polis w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w kwocie 10% wartości netto Robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy w niej wskazany.
2. Wykonawca nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem Robót określonych w niniejszej umowie, przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości Robót, określoną w § 10 ust 1. niniejszej umowy, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej: ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesięcy; ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy; ubezpieczenie okresu prób i testów; ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku; ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem ubezpieczyciela do wartości niniejszej Umowy; usunięcie rumowiska z limitem wysokości 10% wartości umowy; ubezpieczenie szkód będących rezultatem, wad materiałowych i wadliwego wykonania; włączenie klauzuli części wadliwych (obejmującej zakresy koszty naprawy, , wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału); włączenie klauzuli wstrzymania prac, wyłączenie zastrzeżenia dotyczącego odcinków robót; wyłączenie zastrzeżeń dotyczących układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów; włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do 30 dni; włączenie klauzuli reprezentantów; włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności 100.000 PLN (słownie złotych sto tysięcy), na jedno zdarzenie; włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit 30.000 PLN (słownie złotych trzydzieści tysięcy), na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca dodatkowo wykupi we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia oraz nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem robót:
- 1) ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 2) ubezpieczenie maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania robót.
4. Dodatkowo żadna z polis ubezpieczenia ryzyk budowy oraz odpowiedzialności cywilnej nie może mieć ograniczenia co do szkód wyrządzonych:
- 1) podczas prac na lotnisku w odniesieniu do lotnisk i statków powietrznych
  - 2) w podziemnych oraz naziemnych instalacjach oraz powstałych na skutek wibracji (o ile takie prace są objęte Przedmiotem Umowy).

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy/udziału własnego dla szkód rzeczowych nie wyższej niż 10 000 PLN.

## §8

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, od dnia podpisania bez uwag Protokołu odbioru końcowego lub Protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego:
  - 1) 36 miesięcznej gwarancji jakości na zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 2) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
2. W okresie udzielonych gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) naprawy w ramach Wynagrodzenia stwierdzonych wad i usterek wynikających z realizacji Przedmiotu umowy w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami **załącznika nr 6** Procedura zgłaszania i odbioru usterek,
  - 2) wykonania na własny koszt wszystkich przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do udzielenia i kontynuacji gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych materiałów
  - 2) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Szczegółowy tryb postępowania przy zgłaszaniu Wykonawcy i usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji zawarto w **załączniku nr 6** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt do wysokości kosztów rzeczywistych.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający za uprzednim pisemnym wezwaniem Wykonawcy do naprawy w odpowiednim dodatkowym terminie, uzgodnionym między stronami, może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt. Koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi za wady, które poniósł Zamawiający zostaną pokryte poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Przed upływem okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, strony podpiszą protokół z przeglądu przedmiotu umowy, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie zobowiązań rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Podpisany przez strony protokół z przeglądu po okresie rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy) będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa z § 9 ust. 3 pkt 2).
9. Przeglądy wykonywanych robót będą odbywały się min. 1 raz w roku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku stwierdzenia wstępowania usterek zależnie od potrzeb. Wykonawca ponosi koszty własne udziału w przeglądach.
10. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

## §9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, to jest w kwocie: ..... (słownie:.....) zł, najpóźniej z chwilą podpisania umowy przez strony.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - 1) 50 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 50 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który termin jest dłuższy)
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy spowoduje przepadek zatrzymanej kwoty zabezpieczenia lub jej części na rzecz Zamawiającego.

## §10

### Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w kwocie netto: ..... (słownie:.....) zł, powiększoną o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, obejmuje całość prac stanowiących Przedmiot umowy określony w § 1, zawiera wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy, w szczególności koszty osobowe, koszty materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, sprzętu, przeprowadzenia wymaganych prób i badań, sprawdzeń, zorganizowania placu budowy i zaplecza, w tym jego odpowiedniego zabezpieczenia, zlikwidowania placu budowy i uprzątnięcia terenu, niezbędnego transportu do i z placu budowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, brak rozpoznania wykonanych prac projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po zakończeniu robót budowlanych, na podstawie dokonanego odbioru końcowego tj. po podpisaniu przez Strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Załącznikiem do faktury, jaki jest konieczny do jej skutecznego dostarczenia, są oświadczenia wszystkich podwykonawców, aktualne na dzień wystawienia faktury - zgodne z **załącznikiem nr 9** wraz z dowodem wpływu należności z tytułu niniejszej umowy na rachunek podwykonawcy (wyciąg z rachunku podwykonawcy).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług uprawnionymi do otrzymania faktur VAT i faktur korygujących. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## §11

### Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady Przedmiotu umowy zmniejszające

jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania Przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami jak również opisem i wymaganiami określonymi w umowie wraz z załącznikami i dokumentacją.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu, w stosunku do terminów wykonania, poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od terminu wykonania umowy (lub poszczególnego etapu), wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie, od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w trakcie realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od egzekwowania naliczonych kar za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów w przypadku, gdy ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy nie zostanie przekroczony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z faktury lub z zabezpieczenia umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w umowie kar umownych.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.
8. Kary określone w ust. 2. podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
9. Łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, nie przekroczy wartości 20 % Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy z § 10 ust. 1 Umowy.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie:
  - 1) likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (w stopniu uniemożliwiającym realizację robót),
  - 3) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią -wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
  - 5) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem budowy lub jej zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie, zaistnienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 6) W innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) likwidacji firmy Zamawiającego,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od kiedy dana Strona powzięła informację o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca w żadnym wypadku nie odpowiada za opóźnienia i zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej. Na potrzeby niniejszej umowy przez siłę wyższą strony rozumieć będą wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu i których powstania nie mogły przewidzieć.

### **§13**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia:  
p. .... tel. .... e-mail:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
p. .... tel. .... e-mail:.....
2. Strony zastrzegają sobie prawo upoważnienia do kontaktów z Wykonawcą również innych osób.
3. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za współpracę przy realizacji umowy, strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana wywołuje skutki z chwilą doręczenia zawiadomienia o zmianie drugiej stronie. Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

### **§14**

#### **Powiadomienia**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Strony ustalają następujący sposób dokonywania zawiadomień:
  - 1) adres Zamawiającego do doręczeń:  
ul. Generała Wiktora Thommee 1 A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki  
Tel.: +4822 346-40-00, Fax,; +4822 346-40-05,
  - 2) adres Wykonawcy do doręczeń: .....
2. Nie powiadomienie o zmianie adresu przez stronę skutkuje domniemaniem, że przesłane listem poleconym pisma na ostatni adres zostały doręczone.

### **§15**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres zleconych do wykonania robót, wraz ze stosownym

obniżeniem wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres.
4. Zmiana terminu końcowego jest możliwa w przypadku zaistnienia stanów pogodowych (lub prognoz takich stanów) uniemożliwiających właściwe technologicznie wykonanie prac zaplanowanych zgodnie z harmonogramem załączonym do umowy. Sytuację taką należy potwierdzić informacją pogodową uzyskaną z Meteo MPL, oraz wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (lub odrębną notatką) dokonany przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
5. Zmiana terminu końcowego jest możliwa w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych niezbędnych do skutecznego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie innym niż opisany w OPZ.

## **§16**

### **Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa oraz zasady ochrony informacji i danych osobowych**

1. Strony oświadczają, iż wszelkie postanowienia umowy oraz wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, jakie pierwsza ze Stron uzyskała przy realizacji umowy, są poufne i stanowią tajemnicę handlową, tajemnicę przedsiębiorstwa i tajemnicę przedsiębiorcy i żadna ze Stron nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ich ujawniać, w tym kopiować, rozpowszechniać. W szczególności dotyczy to informacji o interesach, finansach, działaniach, informacjach technicznych, technologicznych, kosztowych, marketingowych, informacji dotyczących pracowników, klientów, działalności gospodarczej Stron.
2. Strona uzyskująca informacje, o których mowa powyżej, zobowiązuje się wykorzystywać je wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i nie będzie ich ujawniać bezpośrednio ani pośrednio żadnej innej osobie trzeciej, w jakimkolwiek celu.
3. Zobowiązanie do poufności wiąże każdą ze Stron w czasie obowiązywania Umowy oraz przez czas nieograniczony po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osoby działające w ich imieniu.
5. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
6. Strony będą ponosiły przewidzianą prawem wzajemną odpowiedzialność za niedotrzymanie przez którąkolwiek z nich wskazanych w niniejszym paragrafie ustaleń.
7. Dane osobowe, o których mowa m.in. w § 4 ust. 2 pkt 3 i 4, w § 13 oraz w załączniku nr 4, 7 i 9 do Umowy, udostępniane są przez Zamawiającego i Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
8. Każda ze Stron w okresie obowiązywania umowy, a także po tym okresie, zobowiązuje się nie ujawniać, nie udostępniać powyższych informacji w tym przez jej pracowników, przedstawicieli, członków władz lub pełnomocników, z wyjątkiem ujawnienia ich:
  - 1) w celu realizacji umowy,
  - 2) doradcom lub audytorom danej Strony,
  - 3) w sytuacji, w której druga Strona udzieliła uprzedniej pisemnej zgody na ich ujawnienie; przy czym zgody takiej nie można bezzasadnie odmówić,
  - 4) w sytuacji, w której informacje takie stały się powszechnie znane bez winy którejkolwiek ze Stron,

- 5) w sytuacji, gdy takie ujawnienie jest wymagane stosownymi przepisami prawa lub wymagane przez sądy lub uprawnione organy władzy publicznej.

#### **§17**

##### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, przez Zamawiającego dla potrzeb wywiązania się z umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o celu zbierania swoich danych osobowych, prawie dostępu do ich treści oraz możliwości ich poprawiania.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§18**

##### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Załącznik Nr 1  | - Dokumenty rejestracyjne Zamawiającego,   |
| Załącznik Nr 2  | - Dokumenty rejestracyjne Wykonawcy,   |
| Załącznik Nr 3  | - Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia   |
| Załącznik Nr 4  | - Kopia oferty Wykonawcy,  |
| Załącznik Nr 5  | - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy,   |
| Załącznik Nr 6  | - Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi |
| Załącznik Nr 7  | - Wzór protokołu odbioru częściowego/ końcowego robót                              |
| Załącznik Nr 8  | - Plan Bezpieczeństwa Prac – na CD   |
| Załącznik Nr 9  | - Oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu z płatnością Generalnego Wykonawcy      |
| Załącznik Nr 10 | - Cennik usług pozalotniczych MPL – na CD  |
| Załącznik Nr 11 | - Instrukcja przepustkowa portu lotniczego – na CD                                 |
| Załącznik Nr 12 | - Wykaz przedmiotów zabronionych – na CD   |
| Załącznik Nr 13 | - Procedura LVP – na CD  |
| Załącznik Nr 14 | - Cennik opłat za radiotelefony – na CD  |
| Załącznik Nr 15 | - Instrukcja naziemnej łączności radiotelefonicznej – na CD                        |

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### **Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji lub rękojmi**

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji usterek/wad lub awarii w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi, elementami wykończenia i ich otoczenia oraz usterek lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zabezpiecza materiały eksploatacyjne i usługę serwisowania na własny koszt, niezależnie od trybu i zakresu realizacji zobowiązań umownych lub gwarancyjnych.

W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw umownych lub gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu, zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Potwierdzenie usunięcia wady/awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu i protokołu odbioru usunięcia usterki podpisanego przez obie strony (wg wzoru).

1. Obsługa gwarancyjna elementów konstrukcji, elementów ogólnobudowlanych, elementów wykończenia oraz ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:
  - 1) Zamawiający po stwierdzeniu usterki lub wady informuje o tym fakcie Wykonawcę, obligując go tym samym do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia usterki/wady.
  - 2) O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez niego dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem.
  - 3) W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
  - 4) W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji usterek lub wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
    - a) niezwłocznego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli usterka lub wada powoduje niszczenie obiektu, stanowi zagrożenie dla jego użytkowników lub istotne ograniczenie funkcjonowania lotniska;
    - b) w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek lub wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek lub wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach,



Zamawiający może usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu oraz bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.

- 6) Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uzgodnić sposób i czas prowadzenia prac naprawczych z Zamawiającym. Dodatkowo przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób niezakłócający normalne działanie Zamawiającego.
2. Obsługa w ramach rękojmi lub obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb zgłaszania i usuwania usterek w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów.
- 1) W każdym z przypadków zgłoszenia czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
  - 2) W przypadku wystąpienia wady lub uszkodzenia systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę, termin jego usunięcia oraz czas reakcji na wezwanie będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
  - 3) Wykonawca przystąpi do naprawy w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, lub jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na przystąpienie do prac, w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i potwierdzonym pisemnie. W przypadku innych uwarunkowań spowodowanych operacyjnością lotniska możliwe jest również uzgodnienie innego terminu przystąpienia do realizacji prac gwarancyjnych po uzgodnieniu takiego faktu z zamawiającym.

MAZOWIECKI PORT LOTNICZY  
WARSZAWA-MODLIN Sp. z o.o.  
Ul. Generała Wiktora Thommee 1a  
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

PROTOKÓŁ  
CZĘŚCIOWEGO nr ..... /KOŃCOWEGO\*  
ODBIORU ROBÓT

Sporządzony dnia ..... w .....  
w ..... sprawie  
.....  
.....  
.....  
zgodnie z umową nr ..... z dnia  
..... r.

Uczestniczący w przekazaniu i odbiorze:

Przedstawiciele .....  
Wykonawca

1. ....  
.....  
2. ....  
nazwisko ..... stanowisko ..... imię i

Przedstawiciele .....  
Zamawiający

1. ....  
.....  
2. ....  
imię i nazwisko ..... stanowisko

**Zakres prac :**

.....  
.....  
.....

**Ustalenia:**

1. Na podstawie dokumentacji technicznej, wyników odbiorów częściowych oraz przedstawionych dokumentów stwierdza się, że przedmiot odbioru został / nie został \* wykonany zgodnie z

.....  
\* niepotrzebne skreślić

projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami oraz został (nie został) zrealizowany w terminie.

2. Przedmiot odbioru posiada / nie posiada \*) wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:

.....  
.....  
.....

3. Inne ustalenia przyjęte podczas odbioru:

.....  
.....  
.....

**Wykaz załączników:**

1. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
2. Komplet atestów, certyfikatów i świadectw zgodności dla użytych materiałów i wyrobów
3. Protokoły prób i badań
4. ....
5. ....
6. ....

**Podpisy przedstawicieli:**

Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dn.....

### OŚWIADCZENIE

Dot. UMOWA NR PLM/K/.....O ROBOTY BUDOWLANE „Wykonanie napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1” .

..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... jako Podwykonawca firmy ..... oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu zrealizowanych robót wynikających z umowy nr ..... pomiędzy firmą generalnego wykonawcy, tj. .... wykonującą część prac określonych w umowie nr ..... **zostało zapłacone co potwierdza załączony wyciąg z rachunku firmy.....**

Wysokość zapłaconego wynagrodzenia za zrealizowane częściowo roboty stanowi **100%** należności wynikających z umowy.